



GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDLUND

NYHEDSBREV No. 2016/3

Kære alle.

Så er tiden kommet til et nyhed brev fra os.

8. medlem af Grundejerforeningen:

Det er med stor fornøjelse, at vi kan byde et stort velkommen til et 8. medlem af grundejerforeningen, nemlig Vridsløselille Andelsboligforenings nybyggeri Robinielunden velkommen til Grundejerforeningen Herstedlund.

Robinielunden, der ligger for enden af Robinievej ved Herstedhus, er de næste 3-4 år beboet af en midlertidige lejere, der hver især skal bo der i kort tid, mens deres egne boliger i Albertslund sydvest renoveres. Når vi rammer ca. år 2020 flytter der faste beboere ind i Robinielunden.

Optagelsen har betydet, at vores vedtægter er blevet justeret, da der ikke er tale om ejerboliger i Robinielunden. De nye vedtægter har kommunalbestyrelsen godkendt på deres møde 15. november 2016.

Endnu en gang velkommen til Robinielunden, der i bestyrelsen repræsenteres af Vinie Hansen fra VA.

Byggeriet består af 48 almene familieboliger opført efter principperne i Almenboligplus konceptet, hvor byggeriet er opført til en pris ca. 10 % under rammebeløbet for alment byggeri og, hvor de kommende beboere ved aktiv medvirken til afdelingens drift skal bidrage til at reducere driftsudgifter.

Robinielunden er opført som præfabrikerede bokse på fabrik i Løgstør og er kørt på lastbil til byggepladsen, hvor de er monteret på fundamentene. Bygningerne opfylder tidens krav til isolering og energieffektivitet. Beboerne har derfor mulighed for at holde energiudgifter på et lavt niveau.

VA administreres af det almene administrationsselskab BO-VEST. Den daglige drift af afdelingen med renholdelse og vedligehold varetages af BO-VEST's ejendoms kontor i gårdhusene i afd. 6 Vest.

Legeplads(er):

For nye og nyere beboere skal organisationen omkring vor eksisterende legeplads på Savannen lige nævnes.

Legepladsen besigtiges én gang om året af en autoriseret legepladsinspektør, som udarbejder en rapport over legepladsens samlede tilstand. Peger denne rapport på eventuelle fejl og mangler bliver disse naturligvis udbedret. Skulle beboere blive opmærksomme på opståede fejl, bedes man henvende sig til sin beboerrepræsentant i Herstedlunds bestyrelse.



GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDLUND

Legepladsen samt hele foreningens areal er omfattet af relevant forsikringsmæssig dækning. Skulle nogle æg være interesserede i at få udarbejdet en rapport over deres lokale legeplads, bedes man henvende sig til bestyrelsen.

På det allerseneste har et beboerinitiativ udtrykt ønske om at afsøge muligheden for at etablere en legeplads for de lidt større børn. Der er netop indledt et udvalgsarbejde – ikke inden for rammerne af – men i tæt kontakt til bestyrelsen. Vi ser frem til resultatet af dette udvalgsarbejde.

Herstedhus:

Der har siden sidst været udfordringer ved nogle af udlejningerne. Det udmønter sig i støj fra personer, som opholder sig udenfor huset, musikanlæg og ikke mindst manglende rettidig oprydning. Det er bestyrelsen naturligvis kede af. Der skal være plads til alle – og nattesøvn til alle.

Støj og musik regler er justeret, og krav til oprydning er indskærpet. Vi har dog måtte sande, at det ikke altid er helt nok. Der er nu fundet nogle metoder hvorved man kan reducere generne (decibel måler, kontrakt med oprydningssfirma osv), men inden disse investeringer foretages har bestyrelsen besluttet at evaluere på økonomien for huset.

Så man har valgt at mødes i februar 2017 for at vurdere økonomien og eventuelle investeringer. Hvis man som beboere skulle have nogle gode forslag for at sikre at udlejning er en god oplevelse for alle parter, så send dem gerne til herstedhus@outlook.com

Det er vigtigt, at hvis man som beboer føler sig generet under en udlejning at man tager kontakt til administrator med det samme via telefon. Som beboere skal du ikke henvende dig til lejer, da det udelukkende er administrator (eller politiet), som har autoritet til at lukke en udlejning, hvis der er for store gener for beboere. Administrator har ved tidligere lejning lukket en fest pga klager.

TV-optagelser i Herstedlund.

Her i løbet af efteråret har der været 2 tv optagelser i Herstedlund.

” I hus til halsen ” har været på Robinievej og ”Hammerslag ” har været i Lange Eng og optage nogle stemningsbilleder til deres udsendelse.

Fra bestyrelsen ønsker vi jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Michael, Kurt, Mette, Iben, Peter, Vinie, og Jytte